

Số: 1019/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 23 tháng 5 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 81/2022/DS-ST ngày 30/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện
Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 500/QĐ-CCTHADS ngày
09/3/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 185/QĐ-CCTHADS ngày
30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 30/QĐ-CCTHADS và Thông
báo về việc cưỡng chế số 915/TB-CCTHADS cùng ngày 07/5/2024 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk
thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin về tài sản thẩm định giá: (theo biên bản kê biên ngày 23/5/2024)

* **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất:** Quyền sử dụng đất và tài
sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 46, có diện tích 7739,1 m², tại
xã Ea M'droh, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk, đất được UBND huyện Cư M'gar cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 835599 ngày 17/8/2015 cho ông Y Djing
Niê và bà H Kla Ayun.

* **Tài sản gắn liền với đất:**

- Giếng khoan: 1 cái, đường kính: 114mm.

- Cây Điều:

+ 10 cây: đường kính gốc 30cm, cao khoảng 4m

+ 4 cây: đường kính gốc 20cm, cao khoảng 3m

+ 6 cây: đường kính gốc 10cm, cao khoảng 2m

- Cây Bưởi: 1 cây, đường kính gốc 15cm, cao khoảng 2m;

- Cây Xoài: 1 cây, đường kính gốc 15cm, cao khoảng 3m

- Bụi Tre: 2 bụi nằm trên giáp ranh của các hộ liền kề.

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Cư M'gar thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế toàn bộ tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
trên đất nêu trên tại thời điểm hiện tại để làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá
công khai đảm bảo thi hành án theo đúng quy định của pháp luật

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Tổ chức thẩm định giá phải có đầy đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về thẩm định giá;

- Có năng lực, có kinh nghiệm và có uy tín trong việc thẩm định giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp theo quy định của pháp luật;

- Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

- Thẩm định viên phải đáp ứng đầy đủ điều kiện tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

- Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản)

- Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục THADS, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong **02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.**

- Hình thức nộp và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

- SĐT liên hệ: 0911.61.33.44.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cư M'gar;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H.Cư M'gar
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Luân